

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: **ROP-SPZ-6073-LOC-1/2020**  
Дана: 20.07.2020.године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ  
ЗА ИЗГРАДЊУ  
електроенергетских објеката  
МБТС 20/0,4 kV "ЗЕМУНСКА" са СН и НН кабловским расплетом  
на кат. парц. бр. 1019/2, 1030/1 и 306/80 к.о. Нови Бановци  
у Новим Бановцима**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/2019, 37/19 др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

**Плански основ за израду локацијских услова:** План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општине Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19 и 2/20).

**Подносилац захтева:** „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд,  
Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378)  
Из Руме ул. Индустијска 2а

Овлашћено лице: Дејан Васиљевски из Руме  
запослен код Оператора дистрибутивног система,  
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Огранак „Електродистрибуција Рума“

**Број и дан подношења захтева:** ROP-SPZ-6073-LOC-1/2020 од 06.03.2020.године.

**Подаци о локацији:** Централна зона насеља Нови Бановци

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 281 к.о. Нови Бановци у површини од 09ха 24а 25м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1030/1 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 281 к.о. Нови Бановци у површини од 02ха 08а 37м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 306/80 к.о. Нови Бановци уписана је у лист непокретности бр. 281 к.о. Нови Бановци у површини од 01ха 03а 73м<sup>2</sup>.

**Намена парцеле:**

Кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци представља површину јавне намене - улицу Светосавску

Кат. парц. бр. 1030/1 к.о. Нови Бановци представља површину јавне намене - улицу Светосавску

Кат. парц. бр. 306/80 к.о. Нови Бановци представља површину јавне намене - улицу Партизанска

**Врста земљишта:**

Кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 1030/1 к.о. Нови Бановци земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 306/80 к.о. Нови Бановци земљиште у грађевинском подручју.

**Намена објекта:** Планира се изградња електро енергетских објеката:

1. Изградња монтажно бетонске графо станице МБТС 20/0,4 kV „ЗЕМУНСКА“, типске ознаке ЕВ-21А, снаге трансформатора до 630kVA, БСН 103, БНН 1-08 без блока ЈО, планира се на кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци, спратности П+0, бруто површине око 15м<sup>2</sup>;

2. Изградња 5 челично решеткастих стубова надземне мреже: ЧРС-МВ бр. 1 на кат. парцели 1091/2 к.о. Нови Бановци, ЧРС-НН бр. 2 на кат. парцели 306/80 к.о. Нови Бановци, ЧРС-МВ бр. 3 на кат. парцели 1030/1 к.о. Нови Бановци, ЧРС-НН бр. 4 на кат. парцели 1019/2 к.о. Нови Бановци и ЧРС-НН бр. 5 на кат. парцели 1019/2 к.о. Нови Бановци.

3. Изградња прикључног дуплог кабловског вода 20kV у укупној дужини око 290м:

Траса бр. 1 кабловски вод се полаже од будућег ЧРС МВ на левој страни улице Светосавске до нове МБТС 20/0,4 kV „Светосавска“.

Траса бр. 2 кабловски вод се полаже од будућег ЧРС МВ на десној страни улице Светосавске до нове МБТС 20/0,4 kV „Светосавска“.

Траса бр. 3 кабловски вод се полаже од локације постојеће СТС Земунска са које се постојећи кабловски вод 20kV за напајање МБТС „Ледине“ демонтира и наставља каблом истог типа до нове МБТС 20/0,4 kV „Светосавска“.

4. Изградња кабловских водова 0,4kV, у укупној дужини око 360м:

4.а) изградња кабловских водова 0,4kV са почетном тачком кабловских водова 1kV је блок ниског напона у будућој МБТС „Земунска“. Од НН блока нове МБТС се воде 5 нових НН извода:

-нов кабловски вод 1kV се полаже од нове МБТС „Земунска“ до новог ГРС-а у ул. Светосавска.

-нов кабловски вод 1kV се полаже од нове МБТС „Земунска“ до новог ормара мерног места ПОММ-2/Х на слободностојећем постољу на јавној површини, затим од ПОММ-2/Х до новог ГРС-а у ул. Пинкијева, затим од овог ГРС-а до новог ормара мерног места ПОММ-4 на слободностојећем постољу на јавној површини и од овог ПОММ-4 до новог ГРС-а у ул. Светосавска.

-нов кабловски вод 1kV се полаже од нове МБТС „Земунска“ до новог ГРС-а у ул. Земунска.

-нов кабловски вод 1kV се полаже од нове МБТС „Земунска“ до новог ормара мерног места ПОММ-6 на слободностојећем постољу на јавној површини, затим од ПОММ-6 до новог ормара мерног места ПОММ-2/Х до новог ГРС-а у ул. Земунска.

-нов кабловски вод 1kV се полаже од нове МБТС „Земунска“ до новог ормара ПОММ-4.

4.б) изградња кабловских водова 0,4kV – јавно осветљење са почетном тачком кабловских водова 1kV је нов ормар ЈО поред будуће МБТС „Земунска“. Од ормара ЈО се воде 5 нових кабловских извода:

-нов кабловски вод 1kV се полаже од ормара управљања јавним осветљењем поред нове МБТС 20/0,4 kV „Земунска“ до новог ГРС-а у ул. Светосавска.

-нов кабловски вод 1kV се полаже од ормара управљања ЈО поред планиране МБТС 20/0,4 kV „Земунска“ до новог ГРС-а у ул. Пинкијева, затим од овог ГРС-а до новог ГРС-а у ул. Светосавска.

-нов кабловски вод 1kV се полаже од ормара управљања ЈО поред планиране МБТС „Земунска“ до новог ГРС-а у ул. Земунска.

-нов кабловски вод 1kV се полаже од ормара управљања ЈО поред планиране МБТС „Земунска“ до новог ормара до новог ГРС-а у ул. Земунска.

-нов кабловски вод 1kV се полаже од ормара управљања ЈО поред планиране МБТС „Земунска“ до најближег стуба за осветљење нове раскрснице и повезати са осталим стубовима за јавно осветљење нове раскрснице.

#### **Класификација и категорија објекта:**

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410 55%.

Класификациони број за трафо станицу: 222420 45%.

**Фазност изградње:** Нема фазне изградње.

**Тип објекта:** Инфраструктурни електроенергетски објекти: слободностојећи и подземни објекат.

**Дужина трасе:** за СН и НН кабловски вод укупно ~ 650метара.

**Карактер објекта:** Стални.

**Спратност објекта:** МБТС - П+0.

**Дужина вода:** Дужина НН кабловског вода је око 360 метара, а СН кабловског вода је око 290метара.

#### **Мере заштите:**

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-112/2020-III-01 од 06.04.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање. На предметној локацији нема уписаних водова.

**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 50/32 од дана 13.04.2020.год. потписани 20.04.2020. год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 2964 од 03.04.2020.год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-116665/1-2020 од 03.04.2020.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1138-2/20 од 24.04.2020.год.

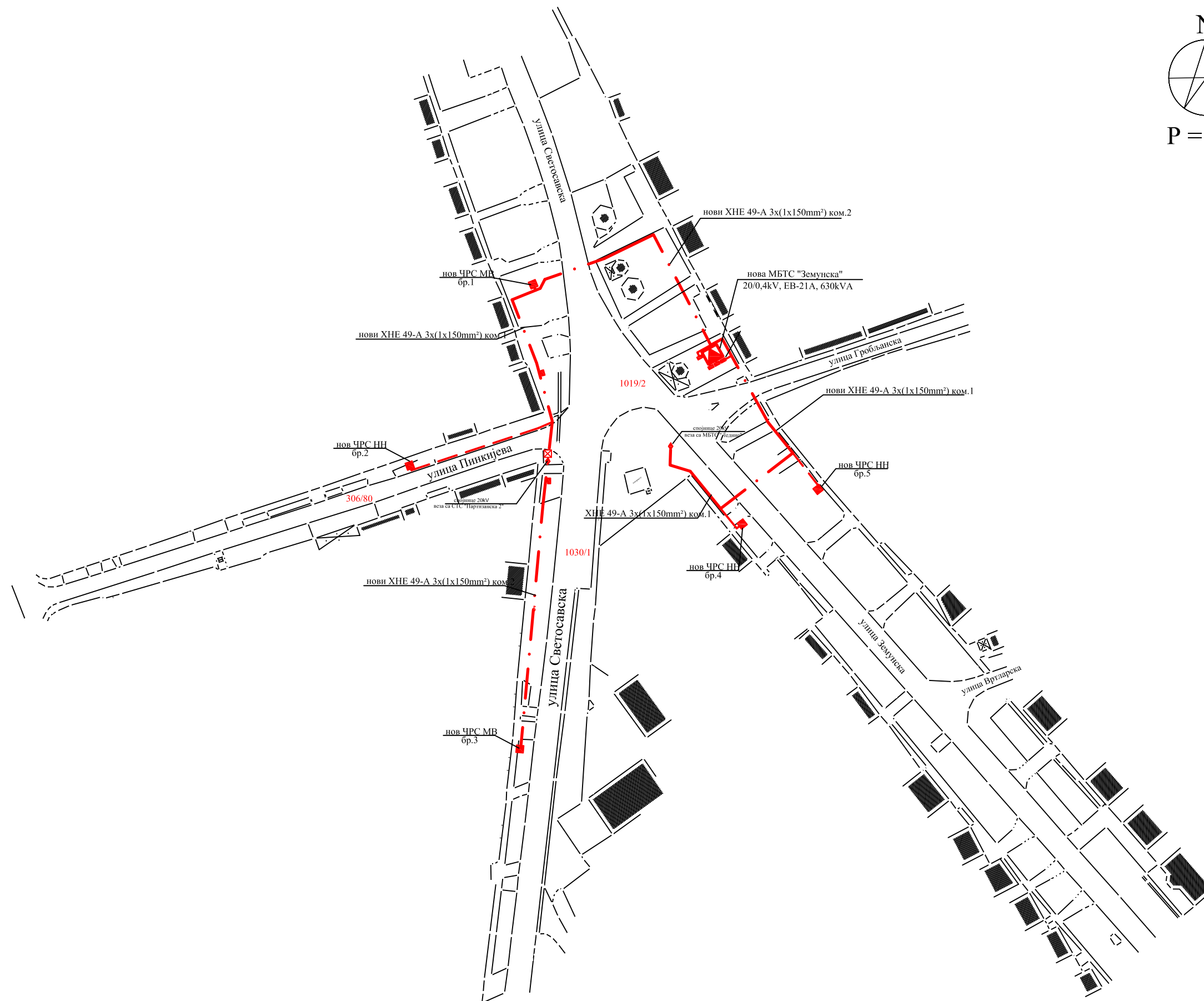
**Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН ТРАСЕ КАБЛОВСКИХ ВОДОВА



P = 1:1000



**Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1019/2, 1030/1 и 306/80 к.о. Нови Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-3706/2020 од 18.03.2020.год.
2. Уверење за копију катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1019/2 к.о. Нови Бановци од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-01-302-3397/2020 од 11.03.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-112/2020-III-01 од 06.04.2020.год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ бр. 13.04.2020.год. потписани 20.04.2020. год.
5. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 2964 од 03.04.2020.год.
6. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-116665/1-2020 од 03.04.2020.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1138-2/20 од 24.04.2020.год.
8. Идејно решење израђено од стране „Енерготехника-Јужна Бачка“ д.о.о. Нови Сад бр. тех. документације ЈП-20-007 израђено у Новом Саду фебруара 2020 године.
9. Овлашћење дато од стране „ЕПС Дистрибуција“, Огранак Електродистрибуција Рума запосленом лицу Дејану Васиљевском из Руме код Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Београд, број 8.8-1.2.0-Д-07.17-14153/2-18 од 15.01.2018.год.
10. Геодетски снимак израђен од стране „GODEA COMPANY“ д.о.о. Стара Пазова март 2020.год.
11. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
12. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
13. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 82-56142700 прималац Агенција за привредне регистре.
14. Такса за локацијске услове у износу 28.920,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,  
дипл.правник Радомир Невајда  
струк.инж.граф. Биљана Симеуновић

**Н а ч е л н и ц а**

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
4. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
5. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова,
6. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова